



Kesko Oyj
PL 1 00016 KESKO

OIKAISUVAATIMUS

1.7.2022

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI / KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA

Kirjaamo
Hallintokatu 4, PL 41,
04400 Järvenpää
kirjaamo@jarvenpaa.fi

Oikaisuvaatimus maankäyttöjohtajan viranhaltijapäätökseen 20.6.2022/ § 13

Järvenpään kaupungin maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen on viranhaltijapäätöksellään 20.6.2022 / § 13 (JARDno-2022-1066) päättänyt, että Järvenpään kaupunki vuokraa tontit 186-9-971-3 ja 186-9-971-4 HOK- Elanto Liiketoiminta Oy:lle 3750 euron vuosivuokralla väliaikaisen moduulirakenteisen kaupan rakentamiseksi Jampan ostoskeskuksen tulipalossa tuhoutuneen kaupan tilalle.

Kesko Oyj vaatii päätöksen kumoamista ja asian uudelleen valmistelua avoimen, eri markkinaosapuolia tasapuolisesti kohtelevan neuvottelumenettelyn kautta väliaikaisen kaupan toteuttamiseksi alueelle.

Perusteet:

Jampan ostoskeskus paloi 25.3.2022. Ostoskeskuksessa toimi Keskon K-Market Jamppa, jonka kauppiaana toimi . Kauppa tuhoutui tulipalossa täysin. Keskolla on edelleen pitkäaikainen vuokrasopimus vähittäiskaupan yksikköä koskien palaneessa kauppapaikassa.

Paloa seuranneella viikolla Kesko käynnisti toimenpiteet korvaavan kaupan saamiseksi Jampan alueelle. Alkuvaiheessa tavoite oli selvittää nykyisen ostoskeskuksen korvaavan hankkeen mahdollisuudet ja aikataulu onnettomuuden jälkeisessä tilanteessa. Selvitys on pitkittynyt palaneen ostoskeskuksen omistajien ja vakuutusyhtiön selvittäessä palon vakuutuskorvauksia. Kesko on aktiivisesti käynyt neuvotteluja eri tahojen kanssa ratkaisujen löytämiseksi.

Kesko pitää erikoisena menettelyä, jossa sen menetettyä kauppansa onnettomuuden seurauksena Jampassa, Järvenpään kaupunki yksipuolisesti päättää vuokrata nykyisen ostoskeskuksen paikoitusalueena toimineen, LPA-alueeksi kaavoitetun alueen vuosiksi sen kilpailijalle käymättä avointa vuoropuhelua kaupan palveluiden kehittämismahdollisuuksista alueella myös Keskon kanssa. Julkisen omaisuuden käyttämisessä markkinoilla tavoitteena tulee olla avoin vuoropuhelu markkinatoimijoiden kanssa.

Keskolla on valmius edetä korvaavan kaupan saamisessa onnettomuudessa menetetyin tilalle ja yhtiö on valmis käynnistämään asiaa koskevat neuvottelut heti.

henkilötiedot poistettu

Mika Sivula
Aluejohtaja, Etelä-Suomi
Kesko Oyj